


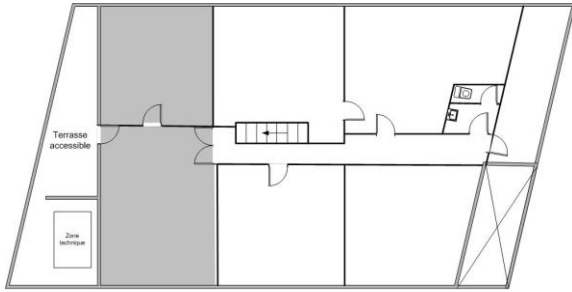
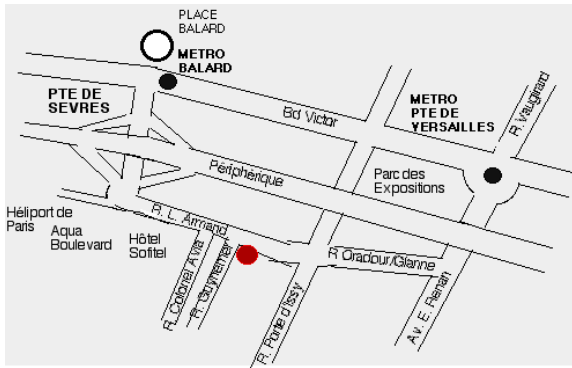


# 20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS

<b>Surface proposée</b>	
<p>Dans immeuble de standing, espace vert, interphone, ascenseur</p> <p><b>58 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 2 bureaux</li><li>▪ Double exposition</li><li>▪ Climatisation</li><li>▪ Terrasse</li><li>▪ Possibilité parking</li></ul>	
<b>Conditions financières</b>	 
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Loyer/mois/HT/HC : <b>1500,00 €</b></li><li>▪ Provisions charges/mois/HT : <b>320,00 €</b> (climatisation, eau et EDF compris)</li><li>▪ Impôt foncier à la charge du Preneur</li><li>▪ Taxe bureau à la charge du Preneur</li></ul>	
<b>Conditions générales</b>	 <p>20/22 rue LOUIS ARMAND 75015 PARIS – 5ème étage</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bail : 3/6/9 ans</li><li>▪ Régime fiscal : TVA 20,00%</li><li>▪ Paiement : par trimestre d'avance</li><li>▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC</li><li>▪ Indexation : indice ILAT</li></ul>	
<b>Desserte et Situation</b>	 <p>PLACE BALARD METRO BALARD PTE DE SEVRES METRO PTE DE VERSAILLES Bd Victor Parc des Expositions Héliport de Paris Aqua Boulevard Hôtel Sofitel R. L. Armand R. Clément Ader R. Chaperon R. Poitevin R. Oradour/Glenne Av. E. Hauser</p>
<p>Périphérique : Porte de Sèvres</p> <p><b>METRO Balard - Porte de Versailles</b></p> <p><b>Tramway T2, T3</b></p>	

**AEIG -20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 – [www.aeig.fr](http://www.aeig.fr)  
[contact@aeig.fr](mailto:contact@aeig.fr)**