
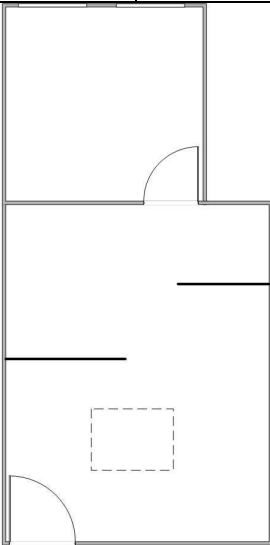
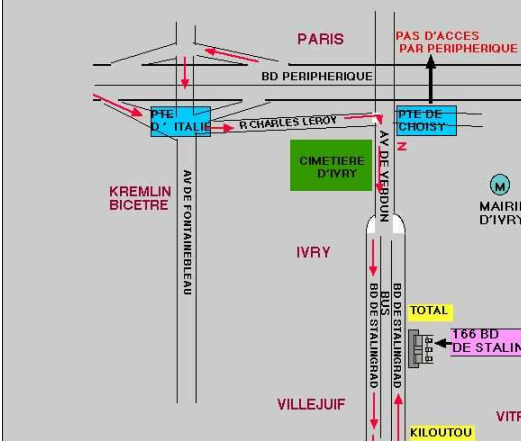


166 boulevard de Stalingrad – 94200 IVRY

| Surface proposée |  | |
|--|---|--|
| <p>71 M² environ (lot2)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ A l'étage▪ Open space+ 1 bureau▪ climatisation▪ La Poste à 20 m | | |
| Conditions financières | | |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Loyer/mois/HT/HC : 828,00 €▪ Provisions charges/mois/HT : 270,00 €▪ (chauffage et électricité compris)▪ Impôt foncier à la charge du Preneur▪ Taxe bureau à la charge du Preneur | | |
| Conditions générales |  <p>IVRY LOT 2</p> | |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Bail : 3/6/9 ans▪ Régime fiscal : TVA 20,00%▪ Paiement : par trimestre d'avance▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC▪ Indexation : indice ILAT | | |
| Desserte et Situation |  <p>Bd périphérique : Porte de Choisy Route N305 Prolongement de l'avenue de Choisy METRO : Mairie d'Ivry BUS : 183 arrêt Henri Martin</p> | |

AEIG -20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 – www.aeig.fr
contact@aeig.fr