
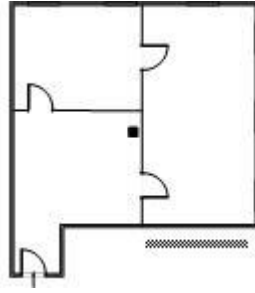
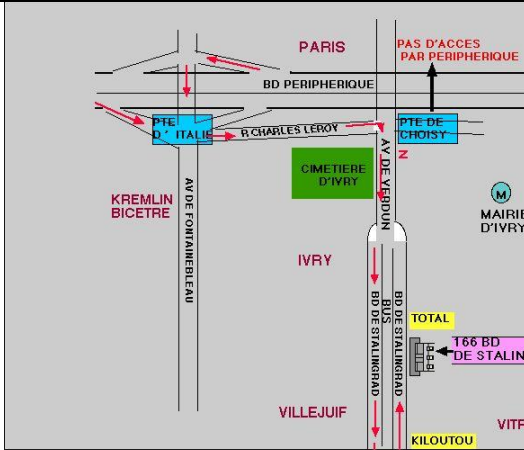


# 166 boulevard de Stalingrad – 94200 IVRY

Surface proposée	
<p>58 M<sup>2</sup> environ (lot4)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ A l'étage 3 bureaux</li><li>▪ La Poste à 20 m</li></ul>	
Conditions financières	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Loyer/mois/HT/HC : <b>700,00 €</b></li><li>▪ Provisions charges/mois/HT : <b>237,00 €</b> (chauffage et électricité compris)</li><li>▪ Impôt foncier à la charge du Preneur</li><li>▪ Taxe bureau à la charge du Preneur</li></ul>	
Conditions générales	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bail : 3/6/9 ans</li><li>▪ Régime fiscal : TVA 20,00%</li><li>▪ Paiement : par trimestre d'avance</li><li>▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC</li><li>▪ Indexation : indice ILAT</li></ul>	
Desserte et Situation	
<p><b>Bd périphérique</b> : Porte de Choisy Route N305 <b>Prolongement de l'avenue de Choisy</b> <b>METRO</b> : Mairie d'Ivry <b>BUS</b> : 183 arrêt Henri Martin</p>	

AEIG -20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 – [www.aeig.fr](http://www.aeig.fr)  
[contact@aeig.fr](mailto:contact@aeig.fr)