

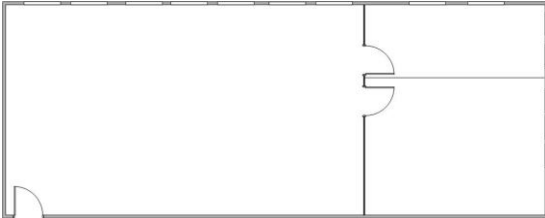
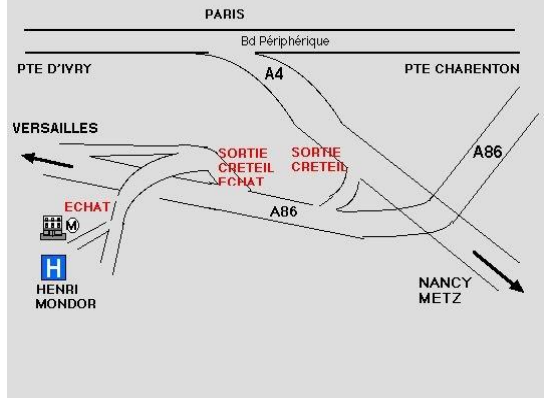


1 voie Félix Eboué - 94000 CRETEIL

Surface proposée		
<p>122 m² environ (lot aa2) 1^{er} étage</p> <ul style="list-style-type: none">▪ A proximité immédiate du métro Créteil Echat▪ Face à l'hôpital Henri Mondor▪ Ravalement récent▪ Fenêtre PVC avec double vitrage▪ Ascenseurs▪ Monte charge descendant au sous-sol▪ Possibilité parkings en sous-sol▪ 2 bureaux+ 1 open space		
Conditions financières		
<ul style="list-style-type: none">▪ Loyer/mois/HT/HC : 1 120,00 €▪ Provisions charges/mois/HT : 365,00 € (comprenant chauffage, eau)▪ Impôt foncier à la charge du Preneur▪ Taxe bureau à la charge du Preneur		
Conditions générales		
<ul style="list-style-type: none">▪ Bail : 3/6/9 ans▪ Régime fiscal : TVA 20,00%▪ Paiement : par trimestre d'avance▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC▪ Indexation : indice ILAT		
Desserte et Situation		
<p>ROUTE</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Périphérique▪ Autoroute A4 direction NANCY/METZ▪ Sortie CRETEIL▪ Autoroute A86▪ Sortie CRETEIL ECHAT▪ Direction Hôpital Henri Mondor <p>METRO</p> <ul style="list-style-type: none">▪ CRETEIL ECHAT		

AEIG - 20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 – www.aeig.fr
contact@aeig.fr