

1 voie Félix Eboué - 94000 CRETEIL

Surface proposée	
<p>268 m² environ 4ème étage</p> <ul style="list-style-type: none">▪ A proximité immédiate du métro Créteil Echat▪ Face à l'hôpital Henri Mondor▪ Ravalement récent▪ Ascenseurs▪ Monte Charge descendant au sous-sol	
Conditions financières	
<ul style="list-style-type: none">▪ Loyer/mois/HT/HC : 2460,00 €▪ Provisions charges/mois/HT : 655,00 € (comprenant chauffage, eau)▪ Impôt foncier à la charge du Preneur▪ Taxe bureau à la charge du Preneur	
Conditions générales	
<ul style="list-style-type: none">▪ Bail : 3/6/9 ans▪ Régime fiscal : TVA 20 ,00%▪ Paiement : par trimestre d'avance▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC▪ Indexation : indice ILAT	
Desserte et Situation	
<p>ROUTE</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Périphérique▪ Autoroute A4 direction NANCY/METZ▪ Sortie CRETEIL▪ Autoroute A86▪ Sortie CRETEIL ECHAT▪ Direction Hôpital Henri Mondor <p>METRO</p> <ul style="list-style-type: none">▪ CRETEIL ECHAT	