

126 rue du Landy 93400 - SAINT-OUEN

Surface proposée

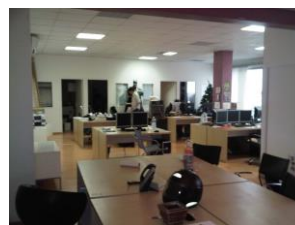
295 m² environ (lot 41) - 4^{ème} étage

- Proche zone d'activités Stade de France
- Aires de livraison
- 2 ascenseurs, 2 monte-charges
- 1 open space + 5 bureaux + 3 petits box vitrés
- Local technique
- Parquet
- terrasse
- Possibilité parkings en sous-sol



Conditions financières

- Loyer/mois/HT/HC : **3 280,00 €**
- Provisions charges/mois/HT : **565,00 €**
- Parking loyer/mois/HT/HC : **75,00 €**
- Impôt foncier à la charge du Preneur
- Taxe bureau à la charge du Preneur



Conditions générales

- Bail : 3/6/9 ans
- Régime fiscal : TVA 20,00%
- Paiement : par trimestre d'avance
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Indexation : indice ILAT



Desserte et Situation

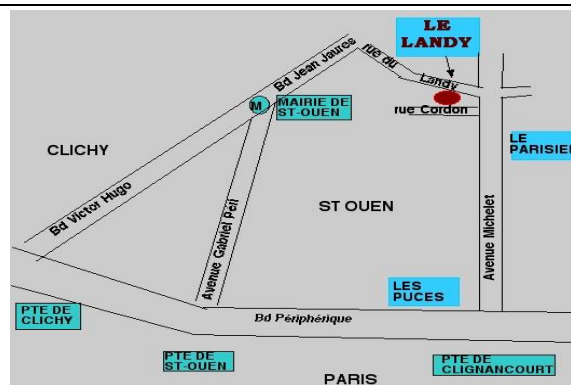
Bd périphérique : Porte de Clichy
Porte de Saint-Ouen
Porte de Clignancourt

Route N14

RER ligne D : station Stade de France-St Denis

METRO : ligne 13 « Mairie de ST OUEN »

BUS : lignes 173 et 255 devant l'immeuble



AEIG - 20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 - www.aeig.fr
contact@aeig.fr