


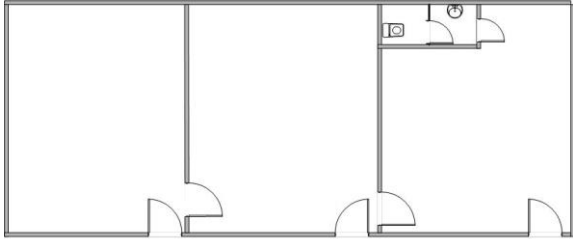
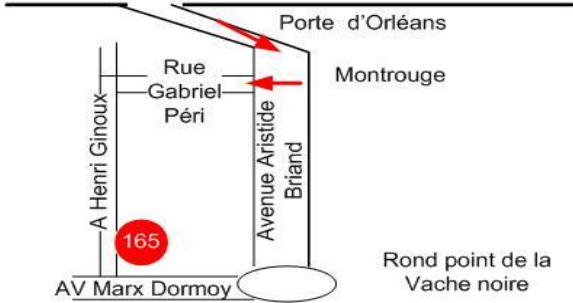


# 165 avenue Henri Ginoux - 92120 MONTROUGE

<b>Surface proposée</b>		
<b>100 m<sup>2</sup> environ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Petit immeuble atypique</li><li>▪ Rez-de-chaussée</li><li>▪ 3 bureaux</li><li>▪ Menuiserie en PVC</li><li>▪ Double vitrage</li><li>▪ Volets roulants électriques en PVC</li><li>▪ Possibilité parkings</li></ul>		
<b>Conditions financières</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Loyer/mois/HT/HC : <b>1580,00 €</b></li><li>▪ Provisions charges/mois/HT : <b>380,00 €</b></li><li>▪ Impôt foncier à la charge du Preneur</li><li>▪ Taxe bureau à la charge du Preneur</li></ul>		
<b>Conditions générales</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bail : 3/6/9 ans</li><li>▪ Régime fiscal : TVA 20,00%</li><li>▪ Paiement : par trimestre d'avance</li><li>▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC</li><li>▪ Indexation : indice ILAT</li></ul>	 <p>Document non contractuel 165 Avenue Henri Ginoux 92120 MONTROUGE</p>	
<b>Desserte et Situation</b>		
<b>ROUTE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bd périphérique : Porte d'Orléans</li><li>▪ Nationale 20</li></ul> <b>BUS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 323 arrêt Henri Ginoux Montrouge</li><li>▪ 128 arrêt Boilleau</li></ul>	 <p>Paris périphérique Porte d'Orléans Montrouge Rue Gabriel Péri Avenue Aristide Briand Rond point de la Vache noire AV Marx Dormoy 165</p>	