

# 2 rue du 19 Mars 1962 - 92110 CLICHY LA GARENNE

<b>Surface proposée</b>		
<p><b>325 m<sup>2</sup> environ</b> <b>totalité 4ème étage</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ A proximité de la Porte de Clichy</li><li>▪ Immeuble récent de bon standing</li><li>▪ Ascenseur</li><li>▪ Double exposition</li><li>▪ 9 bureaux+local technique+cuisinette</li><li>▪ Cloisons semi-vitrées</li><li>▪ Possibilité parkings en sous sol</li></ul>	 	
<b>Conditions financières</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Loyer/mois/HT/HC : <b>4 250,00 €</b></li><li>▪ Provisions charges/mois/HT : <b>510,00 €</b></li><li>▪ Impôt foncier à la charge du Preneur</li><li>▪ Taxe bureau à la charge du Preneur</li></ul>		
<b>Conditions générales</b>	 <p>2 rue du 19 Mars 1962 – CLICHY – 4ème étage</p> <p>Document non contractuel</p>	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bail : 3/6/9 ans</li><li>▪ Régime fiscal : TVA 20,00%</li><li>▪ Paiement : par trimestre d'avance</li><li>▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC</li><li>▪ Indexation : indice ILAT</li></ul>		
<b>Desserte et Situation</b>	 <p>CLICHY</p> <p>Rue Marre</p> <p>Bd Victor Hugo</p> <p>St ouen</p> <p>2 rue du 19 Mars 1962</p> <p>Périphérique Ouest</p> <p>Bd Périphérique</p> <p>Périphérique Sud</p> <p>PARIS</p> <p>PORTE DE CLICHY</p> <p>N. de Clichy</p> <p>M Métro Porte de Clichy</p>	
<p><b>Bd Périphérique :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Porte de Clichy</li></ul> <p><b>METRO :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Porte de Clichy</li><li>▪ Mairie de Clichy</li></ul>		

AEIG - 20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 – [www.aeig.fr](http://www.aeig.fr)  
[contact@aeig.fr](mailto:contact@aeig.fr)