

2 rue du 19 Mars 1962 - 92110 CLICHY LA GARENNE

Surface proposée		
<p>325 m² environ totalité 4ème étage</p> <ul style="list-style-type: none">▪ A proximité de la Porte de Clichy▪ Immeuble récent de bon standing▪ Ascenseur▪ Double exposition▪ 9 bureaux+local technique+cuisinette▪ Cloisons semi-vitrées▪ Possibilité parkings en sous sol		
Conditions financières		
<ul style="list-style-type: none">▪ Loyer/mois/HT/HC : 4 250,00 €▪ Provisions charges/mois/HT : 430,00 €▪ Impôt foncier à la charge du Preneur▪ Taxe bureau à la charge du Preneur		
Conditions générales	 <p>2 rue du 19 Mars 1962 – CLICHY – 4ème étage</p> <p>Document non contractuel</p>	
<ul style="list-style-type: none">▪ Bail : 3/6/9 ans▪ Régime fiscal : TVA 20,00%▪ Paiement : par trimestre d'avance▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC▪ Indexation : indice ILAT		
Desserte et Situation	 <p>CLICHY</p> <p>Rue Marre</p> <p>Bd Victor Hugo</p> <p>St ouen</p> <p>2 rue du 19 Mars 1962</p> <p>Périphérique Ouest</p> <p>Bd Périphérique</p> <p>Périphérique Sud</p> <p>PARIS</p> <p>PORTE DE CLICHY</p> <p>N. de Clichy</p> <p>M Métro Porte de Clichy</p>	
<p>Bd Périphérique :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Porte de Clichy <p>METRO :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Porte de Clichy▪ Mairie de Clichy		

AEIG - 20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 – www.aeig.fr
contact@aeig.fr